

ДОГОВОР № _____

«О предоставлении услуг проживания в общежитии университета»

г. Луганск «___» _____ 20__ г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ» (ГУ ЛНР «ЛГМУ ИМ. СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ»), далее «Исполнитель», в лице врио ректора Торбы Александра Владимировича, действующего на основании Приказа Минздрава ЛНР от 14.03.2019 г. №175-лс, с одной стороны, и гражданин

_____ ,
далее «Потребитель», с другой стороны (далее - стороны) заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» по просьбе «Потребителя» предоставляет за плату услуги проживания в общежитии ГУ ЛНР «ЛГМУ ИМ. СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ» № __, комната № __.

1.2. Стоимость проживания в общежитии рассчитывается согласно калькуляции планово-финансового отдела университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Исполнитель» обязан:

2.1. Своевременно и качественно оказывать услуги согласно действующему законодательству.

2.2. Содержать внутрипостроечные сети в надлежащем техническом состоянии, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт, принимать своевременные меры для ликвидации аварийных ситуаций.

2.3. Предоставлять «Потребителю» необходимую информацию о стоимости услуг, структуре тарифа и ценах, влияющих на стоимость обслуживания жильцов общежития.

«Исполнитель» имеет право:

2.4. Требовать от «Потребителя» соблюдения правил эксплуатации жилых помещений и территории возле них, санитарно-гигиенических и противопожарных правил, а также других нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг.

2.5. Доступа, в том числе несанкционированного, в комнату «Потребителя» для ликвидации аварий в соответствии с установленным законом порядком устранения неполадок санитарно-технического и инженерного оборудования, его установки и замены, проведения технического и профилактического осмотра.

2.6. Требовать от «Потребителя» своевременного проведения работ по устранению неполадок, возникших по вине «Потребителя» или возмещения стоимости этих работ.

«Потребитель» обязан:

2.7. Оплачивать услуги в установленный договором срок.

2.8. Своевременно информировать «Исполнителя» об обнаружении неисправностей в инженерных сетях и конструктивных элементах помещения.

2.9. Соблюдать правила пожарной, газовой, электрической безопасности и санитарные нормы.

2.10. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к сетям, конструктивным элементам и распределительным системам.

2.11. Своевременно принимать меры по устранению обнаруженных неполадок, связанных с получением услуг и возникших по вине «Потребителя», возмещать убытки, нанесенные при этом «Исполнителю».

«Потребитель» имеет право на:

2.13. Своевременное получение услуг надлежащего качества согласно действующему законодательству.

3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Оплата за проживание в общежитии осуществляется на расчетный счет «Исполнителя».

3.2. Плата за проживание в общежитии может увеличиваться или уменьшаться в связи с изменением цен и тарифов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» несет ответственность:

- за ненадлежащее предоставление или непредоставление услуг;
- за нарушение обязательств, установленных этим договором.

4.2. «Потребитель» несет ответственность согласно этому договору:

- за несоблюдение требований нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг.
- за нарушение обязательств, установленных настоящим договором.
- за сохранность предоставленного «Исполнителем» имущества.

4.3. В случае нарушения «Потребителем» настоящего договора и/или «Правил внутреннего распорядка общежития» он выселяется из общежития, полностью возместив причиненные убытки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры между сторонами настоящего договора разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения – в установленном законом порядке.

5.2. Все вопросы, не нашедшие урегулирования в данном договоре, решаются на основании действующего законодательства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до _____ 2019 г., а в части расчетов до их полного выполнения.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случае невыполнения условий договора сторонами, при условии уведомления другой стороны за 10 (десять) календарных дней.

6.3. Договор составлен в двух аутентичных экземплярах (по одному для каждой из сторон). Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Если ни одна из сторон не изъявила желания расторгнуть договор за 10 (десять) календарных дней до его окончания, его действие автоматически пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГУ ЛНР «ЛГМУ ИМ. СВЯТИТЕЛЯ ЛУКИ»

91045, г. Луганск, кв. 50-лет Оборона

Луганска, 1г.

р/с 35221205100801

в Государственном Казначействе ЛНР

МФО 401018

ЕГРЮЛ 61114031

Врио ректора _____ доц. А. В. Торба

М.П.

Согласовано:

Начальник юр. отдела _____ Н. А. Ермаков

Главный бухгалтер _____ М. В. Егорова

Декан по быту _____ доц. В. А. Сидоренко

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Паспорт: _____

Подпись: _____